



IMMOBILIER – FISCALITE - PATRIMOINE

MAYET CONSEIL - SARL au capital de 77987.50 € - RCS 507465524 – TVA FR14507465524 – APE 7022Z – Transaction N° T11623 - Garantie Financières AON – 75008 PARIS - Montant de la garantie 30 000 € -

Siège et bureaux Ile de France Ouest : 27/29, avenue des Trois Peuples 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX –
Tel : 01.30.64.15.71. Fax : 01.30.76.34.06. Email: montigny@mayet-conseil.fr - Web: www.mayet-conseil.fr
Bureaux Paris Centre : 91, rue du Faubourg st Honoré 75008 PARIS
01.53.09.59.39. Fax: 01.30.76.34.06. - Email: paris@mayet-conseil.fr - Web: www.mayet-conseil.fr

MAYET CONSEIL – QUI SOMMES NOUS ?

MAYET CONSEIL EST UN OPÉRATEUR IMMOBILIER MULTIPRODUIT QUI, POUR CAPTER TOUTE LA VALEUR DE NOS SAVOIR-FAIRE, OPÈRE DANS TROIS DOMAINES :

- IMMOBILIER RESIDENTIEL
- IMMOBILIER D'ENTREPRISE
- IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT

Foncière spécialisée, **MAYET CONSEIL** bâtit pour son propre compte un patrimoine qui représente la classe d'actifs immobiliers la plus performante à long terme et nous apportent des cash-flows en croissance régulière.

MAYET CONSEIL maîtrise l'ensemble de la chaîne de développement de la recherche foncière à la livraison. Nous maîtrisons les savoir-faire opérationnels et de développement dans les trois principales classes d'actifs immobiliers (commerces, bureaux et hôtels, logements). **MAYET CONSEIL** développe ainsi en France des projets urbains mixtes comprenant tout ou partie de ces composantes. Développement des opérations à la source, sécurité des cash-flows, ce profil unique nous permet d'optimiser le ratio risque/rentabilité.

MAYET CONSEIL – NOTRE STRATEGIE

Les 5 principes qui constituent les clés de notre succès actuel sont aussi les fondements solides de notre avenir.

Construire une croissance rentable

Sans rentabilité, il n'y a pas de développement possible.

Notre parcours s'appuie sur la pertinence de nos choix stratégiques, l'excellence dans notre métier, l'attractivité de nos produits, la satisfaction de nos clients et l'engagement de nos collaborateurs.

Développer un business model efficace

La principale force d'une entreprise repose sur la pertinence de son business model. Nous disposons là d'un atout majeur.

Notre métier de développeur constructeur nous permet de maîtriser la totalité de la chaîne immobilière : recherche foncière, conception des produits, contrôle de la construction, commercialisation, livraison et service client. Ce qui nous permet d'atteindre nos résultats en minimisant la prise de risque tant pour le logement, qui est notre cœur de métier, que pour l'immobilier d'entreprise.

Choisir des implantations sélectives

Dans un secteur atomisé, la pertinence des implantations géographiques assure le succès et la rapidité de notre développement.

Ainsi notre développement en Régions privilégie les grandes villes disposant de marchés solides, rentables et en croissance.

Anticiper les attentes

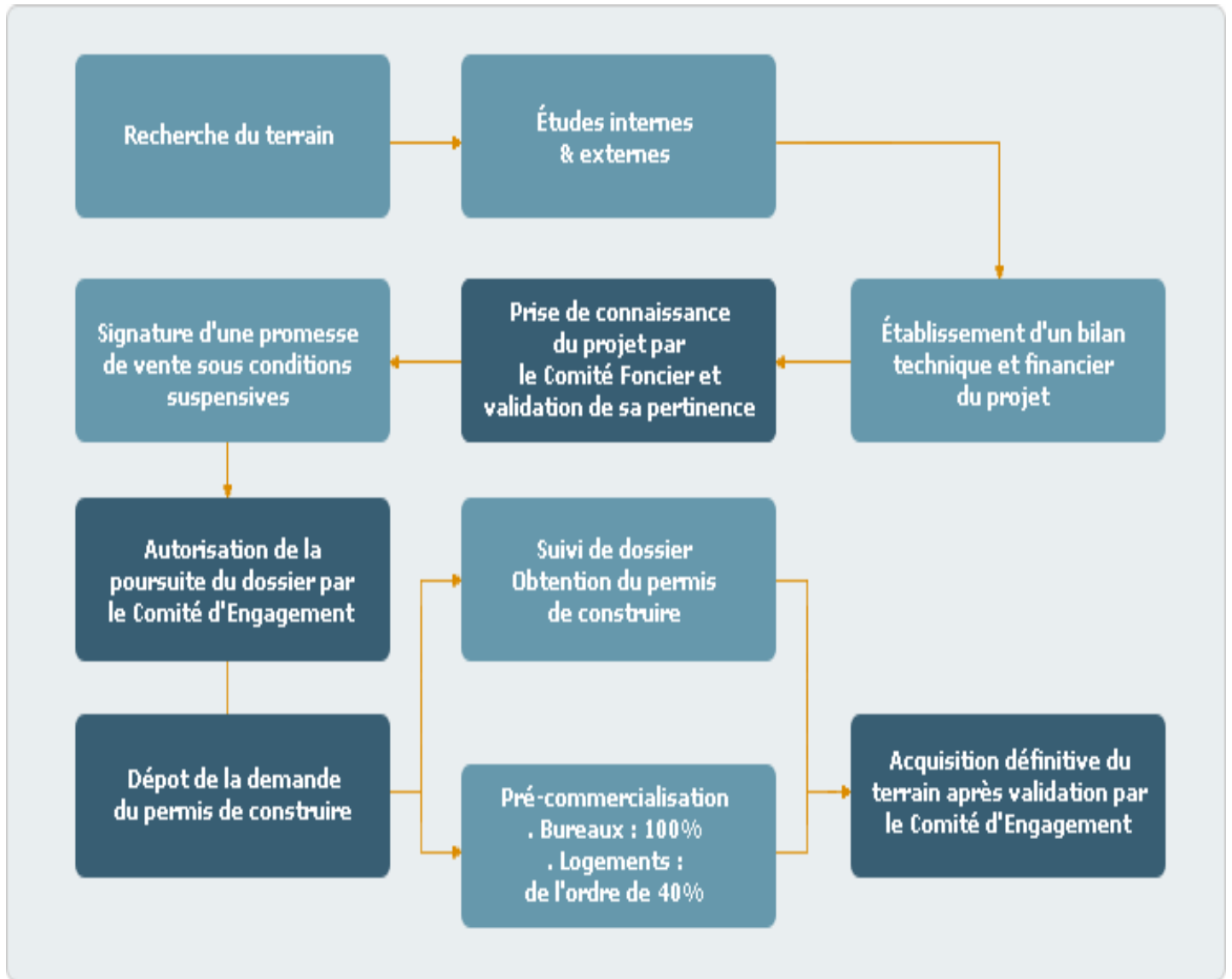
Pour maintenir son leadership, une entreprise doit constamment anticiper les évolutions du marché.

Facteur fondamental de notre avenir, nous bénéficions d'un flux migratoire important vers les façades atlantique et méditerranéenne. Ce mouvement entraîne une demande nouvelle et pérenne dans ces régions où nous nous développons fortement.

En permanence à l'écoute de la société, nous répondons aux nouvelles attentes en développant des résidences étudiantes et hôtelières. Nous en construisons ainsi à Lyon, Marseille, Nice et Toulouse.

En outre, nous sommes conscients que le vieillissement de la population française nécessite le développement de résidences pour personnes âgées dépendantes et nous y réfléchissons activement.

MAYET CONSEIL – ACTIVITES



MAYET CONSEIL – REFERENCES

